B&E IMMOBILIEN

Übergabeprotokoll

Für die Übergabe einer verkauften Immobilie. Beide Seiten füllen ihn gemeinsam aus.

Objekt / Anschrift | Übergabe am | Uhrzeit

Übergeber (Verkäufer) | Übernehmer (Käufer)

Neue Anschrift des Verkäufers | Erreichbar unter

Weitere Anwesende

ZÄHLERSTÄNDE

Zähler	Zählernummer	Stand
Strom		
Gas		
Wasser		
Warmwasser		
Wärmemenge		

Heizöl / Pellets: Bestand bei Übergabe | Einheit | Zählerfotos gemacht (ja/nein)

Zu jedem Stand gehört die Zählernummer. Ein Foto des Zählwerks am selben Tag erspart jede spätere Diskussion.

Der Brennstoffbestand wird hier nur gemessen. Wie er vergütet wird, muss im Kaufvertrag stehen. Zahlungsabreden außerhalb der notariellen Urkunde können den Vertrag unwirksam machen.

SCHLÜSSEL

Schlüssel für	Anzahl übergeben	Bemerkung
Haustür		
Wohnung		
Keller / Dachboden		
Briefkasten		
Garage / Tor		
Nebengebäude		

Wurden Schlüssel nachgefertigt? Wenn ja, wie viele und bei wem

ÜBERGEBENE UNTERLAGEN

- ☐ Energieausweis (vollständig)
- ☐ Wartungsnachweise, Schornsteinfeger
- ☐ Baupläne, Baugenehmigung, Statik
- ☐ Bedienungsanleitungen
- ☐ Handwerkerrechnungen
- ☐ Hausordnung, Kontakt der Verwaltung

Weitere Unterlagen

MITVERKAUFTES INVENTAR

Was im Kaufvertrag aufgeführt ist: vorhanden und funktionsfähig?

ZUSTAND BEI DER ÜBERGABE

Nur Mängel, die über die normale Abnutzung hinausgehen und seit der Besichtigung entstanden sind.

- ☐ Objekt ist geräumt und besenrein
- ☐ Fotos vom Zustand gemacht

UNTERSCHRIFTEN

Ort, Datum	Übergeber (Verkäufer)	Übernehmer (Käufer)

Jede Seite erhält ein unterschriebenes Exemplar.

Muster von B&E Immobilien, Stand September 2026. Ersetzt keine Rechtsberatung, maßgeblich ist der Kaufvertrag.